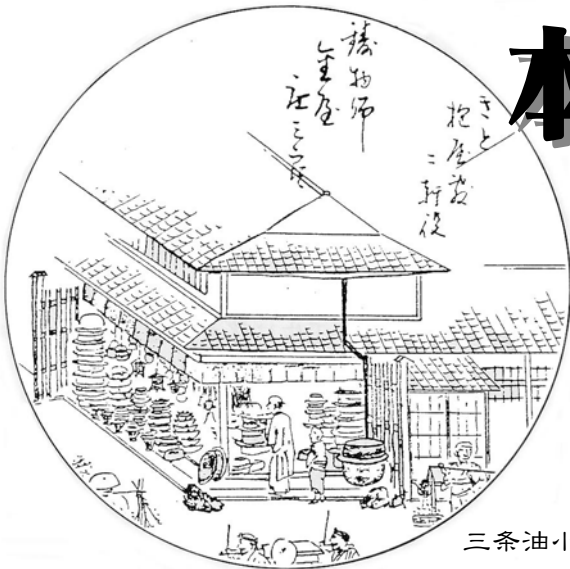


# 本能まちづくりニュース

第23号 平成16年7月1日発行

本能まちづくり委員会  
委員長 西嶋直和

E-mail: post@honnoh.net  
URL http://www.honnoh.net



三条油小路町絵図より鑄物師釜屋庄三郎方

## マンション調査 PART II ～マンションにお住まいの方々に情報を

昨秋行いました本能学区マンション調査 PART II の集計結果をお知らせします。

### 1 データの変化 マンション総数の増加

2003年度の調査では、棟数66棟、戸数2007戸で、2001年の調査時より数字上では5棟、275戸増加しました。橋東詰町・蟻螂山町・藤西町・柳水町・猩々町に建ち入居されています。ただし、前回の調査数には当時建設中のものも含まれていましたので、実際にはこの2年間で8棟完成したことになります。さらに、現在、空也町・藤本町に建設中です。[表1]

	2001.8	2003.12
棟数	61	66
戸数	1732	2007

表1 マンション総数の推移

### 2 建築時期 大型マンション増加

1985～89年に13棟、1990～94年に19棟、と、いわゆるバブル期にさかんにマンションが建設されました。1995～99年に9棟とやや減りましたが、2000年以降に17棟と、再び増えています。棟数は1985～99年に大きく増加しましたが、戸数については、2000年以降に増えた戸数が現総戸数の46%を占め、2000年以後に1棟当たりの戸数が多い大型マンションが建設されたことをあらわしています。[表2]

	棟数	戸数
1979年以前	1	9
1970～1974年	0	0
1975～1979年	0	0
1980～1984年	6	104
1985～1989年	13	414
1990～1994年	19	310
1995～1999年	9	270
2000年以降	17	896
無回答	1	4
合計	66	2007

表2 建設時期による棟数・戸数の推移



左から藤西町の学生マンション、空也町・藤本町に建設中のマンション

### 3 ファミリー・ワンルームタイプ別

前回(2001年)と今回(2003年)を比較すると、棟数ではファミリー3棟、ワンルーム2棟が増加。戸数ではファミリー206戸、ワンルーム69戸増加しています。

全体ではファミリータイプが総戸数の57%、ワンルームタイプが30%、ファミリー・ワンルーム混在タイプが9%で、ファミリータイプが6割近くを占めています。[表3]

2と3より、この2年間に大規模ファミリータイプのマンションが増えたことがわかります。

	棟数		戸数	
	2001.8	2003.12	2001.8	2003.12
ファミリータイプ	22	25	938	1144
ワンルーム	24	26	543	612
ファミリー・ワンルーム混在タイプ	10	10	181	181
テナントあり	5	5	70	70

表3 タイプ別の棟数・戸数の推移

### 4 本能自治連合会活動への参加状況

マンションタイプ別に行事参加状況を調べました。「2つ以上の行事に参加する」と回答した方が1人以上おられた場合を「参加」と考え、集計したところ、「参加」マンションは、ファミリータイプでは25棟中18棟、ワンルームタイプでは26棟中2棟でした。マンション住民の何人が参加されているかまではわかりませんが、ファミリータイプの参加率は比較的高く、ワンルームタイプは参加が少なく、地域との関わりが少ない人が多いことがあらわれています。

また、立命館大学の大概知史氏の調査結果(2003年11月実施『日常的な交流と住みよいまちづくり』アンケート調査から抜粋した「マンション住民と町内会」マンション住民のサンプル50名)によると、①回答者の60%が「未加入」と回答しているが、実際にはほとんどの分譲マンションは町内会に加入している。このことは、マンション住民の多くが町内会員であることを自覚していないことを伺わせる。②未加

入者の多くは「加入要請がない」・「存在を知らない」ことを不参加理由に上げている。これは町内会に関する情報提供が不足しているためと考えられる。ということです。大概氏は、マンション住民に情報提供を積極的に行って町内会の認知度を高め、町内会活動参加へのきっかけをつくる必要があるのではないか、と提案されました。

このような結果にもとづき、本能まちづくり委員会は、3月の自治連合会総会において、自治連合会および町内会に対しては、各町内のマンションにできるだけ情報を提供し、活動への参加を促す努力をすること。ファミリーマンションにお住まいの人々には、回覧板を活用してマンション内での住民の意思疎通を図ること。単身者用賃貸マンションのオーナー・管理人さんには、学区情報の掲示などによって、住んでいる方に地域に馴染んでもらうようにすること、などの提言をしました。

## 空也町のリクレーション

空也町では、毎年町内の親睦を図る意味でリクレーションを行なっています。昨今は予算・参加人数などの関係で近隣で済ませ、食事会などが多くなっています。今回も新役員が発足した4月初頭から、準備委員会を持ち、行き先・内容の検討をしました。我が町では数年前より町内の皆さんに(特に新しいマンション住民の方に)忌憚なく参加して頂けるよう、全額町費負担でしています。是とて参加促進を願ってのこと。もし全町民が参加されましたら忽ち町会計は破綻することでしょう。暴挙としか言いようがないですが、なるようになるさ…といったいい加減な方で挑んでいます。琵琶湖シガン船上での食事会・山城地方の農園でのイチゴ狩り等々、豪華プランが出た中から本年は、太秦「ひし伊」での食事会の後、東映太秦映画村探訪、と決定しました。

5月23日(日)グランドール前に集合。一所帯当りの

参加人数制限無しで、大人29名・子供8名。全員徒歩で京福電車大宮駅へ…。まさに「遠足っ!」といった感じでワイワイガヤガヤ。電車



東映太秦映画村探訪

に乗ってからも日頃見かける街とは違った視点から見る沿線の様子に興味津々! そうこうする内に太秦駅に到着。早速駅前にある「ひし伊」へ。昼間のことでもあり、アルコール類は控えめに、純粹(?)に食を堪能しながら各テーブルとも雑談に花が咲きました。お腹もふくれたところで、いざ映画村へ。到着後すぐに記念写真を撮影。おのぼりさん然とした光景で微笑ま

しく思えました。町内会としての行動は此処まで…で、一応解散！！後は自由行動ということで、家族で隣同士で・数家族一緒に、と様々。一旦離れても別な所で行くわして、また合流したり…。三々五々、帰路につきました。

私は、新しい住民の方々と、特にマンション住民の方と、日常の生活に於いてストレスなく、旧・新のわだかまりがなくなるよう、務めていかななくてはいけないと思っています。当たり前のことですが公平に区別なく交わっていくべきだと思います。が、まだまだ…と

いう感がいたします。例えば、前段の集合時のこと。見ているとマンションの住民と旧町民が距離を置いて別々に集まっていました。小生はあえてマンション側に混じって出発の時間を待ちました。是が自然と交じり合うようになれば良いのですが。グランドールとの交流については、町内住民の中に常時マンション管理員他、住民の方々と接しやすい所に(心理的・時間的・位置的に)居られる方のおかげです。この方の日頃の努力が実を結んで此処まで来たと思っています。(空也町 吉川昌幸)

## 探訪 ファッションカンタータ from KYOTO～荒木泰博氏出展



京都ファッションカンタータ

6月19日(土) 京都国際会館イベントホールで開催された第12回ファッションカンタータ from KYOTOに、金彩伝統工芸士荒木泰博氏(六角油小路町在住、「おいでやす染のまち本能」で工房公開いただいています。)が出展されました。このイベントは、京都から和装と洋装の服飾文化を発信する大きなファッションショーです。そのオープリハーサルを見せていただきました。

初めの洋装部門は、招待デザイナー・アニエスベーの作品群。開場前に既に地下鉄駅前から長蛇の列。関心の高さをうかがわせませす。荒木さんの作品は、和装部門で、京都コレクション協議会所属作家4人のうち1番目に登場。大型スクリーンには和風庭園と木立ちが映し出され、

山吹色地に大菊、帯は萌黄色地に金銀線柄の振袖と、濃紫地ぼかし光線にカトレア柄、帯は白地カトレア・紺地桜に帯は箔ぼかし伊勢海老柄・こげ茶地象に三角文、帯はグレー箔地孔雀羽根の訪問着と、朱茶地に馬柄、帯は御所車の色留袖、の5作品。手描き金彩盛り上げ加工を施した見事なものでした。ファッション・ショーは奇抜さや斬新さをきそうものという先入観をもって臨みましたが、しっとりとした上品な伝統美と重厚さを感じました。

今年のテーマは、アテネオリンピックにちなんで「スポーツ」。ショーの合間にフェンシング・トランポリン・剣道・床運動・新体操・自転車の曲乗り・DJ・ブレイクダンス・ローラースケート・〇〇式のテレビCMでおなじみの離れ業などの模擬演技が披露されたり、お洒落なスポーツウェアも発表され、楽しいでした。(N村)

ファッションカンタータ from KYOTO

主催：京都の染織服飾業界14団体からなる開催委員会・京都商工会議所  
提供：JR西日本・京都駅ビルグループ 平成4年から年1回開催。

## ◆◆学区情報◆◆

### 自主防犯会発足

4月21日、第1回総会が開かれ、自主防犯会が発足しました。各町内より選出された防犯委員(防災委員を兼ねる)と五条署から委嘱された防犯推進委員からなる組織で、明るい本能学区・美しい本能学区・住民間の交流ある本能学区をめざして活動します。この日は、3グループに分かれ、3つに分割した学区の一区画をパトロールしました。1年に3回このパトロールを行い、1年で、全員が学区内をくまなく見て回るようになります。夜間の学区内には、所々電球切れの外灯があったり、先日防犯会議が開かれた直後に空き巣が侵入したという現場を見たりして、照明の少ない夜道やガレージの危険を感じました。各お宅が終夜門灯を点けておいていただけると、随分明るくなります。ご協力をお願いします。



新発足した本能自主防犯会の総会

本能まちづくり委員会の  
**次回開催は**

平成16年8月2日(月)午後7時から  
場所 本能会議室 当日飛び入り歓迎!!

## 若武者登場 本能端午の節句



エイエイオー!! 総大将の出発

5月22日 五条少年補導本能支部の春行事、子供研修会が、行われました。

今年は「こどもの日ー武者装束とケーキづくり」。まず、本能自治会館2階の和室で、映画小道具の高津商会(太秦映画村のすぐ傍にあります)の方による、戦国時代の胴丸といわれる鎧兜一式の装束の解説と着付けです。大きい五月人形のように、あらかじめ飾り付けられていた鎧兜を一旦部品ごとにばらし、実際に、参加されたお父さんに着付けてもらいました。なかなか立派な大将さんの出現です。こども達は「カッコいい!」。撮影用衣装とはいえ重さは13キロ。モデルのお父さんは暑くて苦しかったそうです。こども用の鎧兜もあり、希望者は着せてもらい太刀も身につけ、一緒にパチリ。来年は時代祭の大当番が当たります。本能学区から馬に乗った、このような大将さんが出発することでしょう。



デコレーションケーキの完成

次は隣の会議室で、子供たちお待ちかねのケーキづくり。材料はスポンジケーキ・ホイップクリーム・フルーツ缶詰・スプレーチョコ。まったく同じ材料なのに、男の子・女の子・親子・兄弟姉妹といろいろな顔ぶれの4人一組で、それぞれ表情の違った傑作デコレーションケーキ15個が完成しました。皆で美味しくいただいて、お開きとなりました。こども40名・保護者18名の参加で、賑わったひとときでした。

## 清掃活動



綺麗になった本能公園

本能公園は、月2回、第2・4土曜日に、各町が輪番制で掃除を行っています。22ヶ町が年に一度当たります。春は草むしり、秋は落ち葉拾い、空き缶・吸殻・菓子袋等のゴミ拾いやダンボールの片付け。30分余、公園愛護会会長穂山さんと阪野さんのリードのもと町役4人で、汗を流します。5、6月は雑草の成長著しく、可憐な花も咲かせていましたが、限りがないので抜いたり刈ったり。地面まで伸びた藤棚の蔓も散髪すると、明るくスッキリしました。たまに、消さずに捨てられ燃え尽きた吸殻や、始末されない犬の落し物があるそうです。昼間は幼い子供達の遊び場になっています。公園使用のマナーを守り、危険や汚れを寄せ



少年補導委員による堀川通の清掃風景

せ付けないようにしましょう。

堀川通り歩道では、いろいろな団体が美化に努めています。毎月第4日曜日の朝は、少年補導委員が、三条から四条までを掃除しています。植え込みに隠されたように捨てられた空き缶・紙くず、信号待ちの横断歩道わきに吸殻、時には、車道沿いに放置された粗大ゴミがあります。家の建っている蛸薬師から上より、堀川高校前の歩道の方がごみが多いようです。

## 体振主催「早朝歩こう会」

第1回は、5月9日、雨のため延期。翌週16日はさらにひどい雨で、中止。『京都市学校博物館』の名画鑑賞と岡崎公園周辺の非公開庭園散策が計画されていました。参加しようと思われた方には残念なことでした。次回は7月4日、京都大学の構内から吉田山をぬけ、真如堂を参拝。新撰組発祥の地金戒光明寺から平安神宮を歩くコースが予定されています。回覧をご覧ください。

## 本能夏まついのお知らせ

平成16年8月21日(土)  
雨天のときは、翌22日(日)  
夕方から午後9時まで  
本能公園と小川通六角上る一带  
詳しくは、ポスター・回覧で

編集後記 ○今号では、「本能のまち」での様々な活動を知ることができますね。(あ)

○初めてファッションショーにお相伴しました。蝶が舞うようなモデルさんの振袖姿は華麗です。モデルさんを追っていると細部の模様が見えず、スクリーンの大写しを見ているとモデルさんが消えてしまい、キョロキョロと忙しいでした。当委員会殿方の意見「2時間前に並んで鬻り付きの席を取るべきだ。」N村  
○寝苦しい季節がやってきました。「戸締り用心、火の用心」注意しましょう。OM